# **KALON**

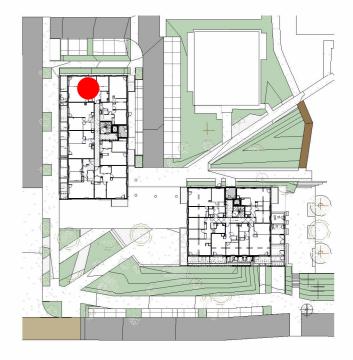
Angle de la rue Camille Claudel et de la rue Charles de Gaulle 56100 Lanester 40 logements - 3 cellules commerciales - Maison de Quartier

## Appartement n°A\_206

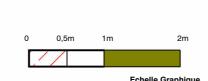
### R+2 - T3

Séjour / Cuisine	32,03 m <sup>2</sup>
Chambre 1	12,29 m²
Chambre 2 + PL	10,80 m <sup>2</sup>
Entrée + PL	7,77 m²
SDE	4,90 m <sup>2</sup>
WC	1,23 m²
SURFACES HABITABLES	69.02 m²

Balcon	7,79 m²
SURFACES EXTERIEURES	7,79 m²









Entrée + PL 7,77 m² ALL V- H60

3,12

Æhambre 1

SDE & &

Fixe

#### Légendes : Indice: VR Placard Volet roulant électrique FR Réfrigirateur Tableau électrique вс LV Baie vitrée coulissante Lave-vaisselle Lave-Linge PF LL Porte - fenêtre OF Fenêtre ouvrant à la française Fenêtre fixe All V Allège vitrée fixe





14/06/2024

#### PLAN DE VENTE PROVISOIRE

Nota: En fonction des nécessités techniques de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt, avant d'être annexé à l'acte authentique de vente, qu'un caractère informatif. Par ailleurs, les surfaces et les cotes indiquées (qu'elles soient dimensionnelles ou altimétriques) sont approximatives. Les soffites, faux plafonds, gaines sont susceptibles d'évoluer en situation et en nombre. Les canalisations, radiateurs, retombés, regards ne sont pas figurés. Des modifications mineurs ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être reportés sur les plans. Les éléments de cuisine sont représentés seulement à titre indicatif.

ALL V- H60

OF

Séjour / Cuisine 32,03 m<sup>2</sup> ALL V- H60

2,81

Chambre 2 + PL